

QUADRO RESUMO DE DISTRIBUIÇÃO DAS ÁREAS		
DESCRIÇÃO	ÁREA (m ²)	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	(+)	182.223,00
ÁREA REMANESCENTE DE PROTEÇÃO AMBIENTAL	(-)	69.673,00
ÁREA NÃO EDIFICANTE – ALÇA DE ACESSO À RODOVA	(-)	2.248,29
TOTAL – ÁREA PARCELÁVEL		110.301,71
DESCRIÇÃO	ÁREA (m ²)	
ÁREA PRIVATIVA (192 LOTES)		68.663,76
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS	E.P.01	5.517,88
ÁREAS PARA ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	E.L.P.01	665,15
	E.L.P.02	3.595,79
	E.L.P.03	1.261,38
SISTEMA VIÁRIO	VIAS INTERNAS	25.706,20
	VIAS DE FISCALIZAÇÃO	4.861,55
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS		41.637,95
		37,75

CONVENÇÕES	
	LIMITE ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
	LIMITE ÁREA REMANESCENTE
	LIMITE FAIXA NÃO EDIFICANTE
	LIMITE TERRENO
	LIMITE ÁREA LOTEADA
	LIMITE ÁREA NÃO EDIFICANTE
	ALÇA DE ACESSO A RODovia

OBSERVAÇÕES
- TODAS AS ÁREAS DOS LOTES ESTÃO EM METROS QUADRADOS (m ²);
- TODAS AS CALÇADAS APRESENTAM LARGURA DE 2,5m.

[illegible][illegible][illegible]

PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

A aprovação do presente projeto não implica em reconhecimento, por parte da Prefeitura, do direito de Frequentante do Terreno e das dimensões de planta apresentada.

PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

No prazo de 100 dias, contados a partir da publicação no Diário Oficial do Município desta Lei, o Conselho Municipal de Planejamento deverá proceder à análise dos projetos apresentados para fins de emissão de parecer sobre a viabilidade econômica, social, ambiental e urbanística dos mesmos, sob pena de caducidade do Atto de aprovação.

A inscrição do loteamento junto ao Cadastro Imobiliário Municipal será obrigatória para todos os lotes inscritos na Lei de Parcelamento do solo urbano, devendo a escritura de aquisição de terreno conter as seguintes cláusulas:

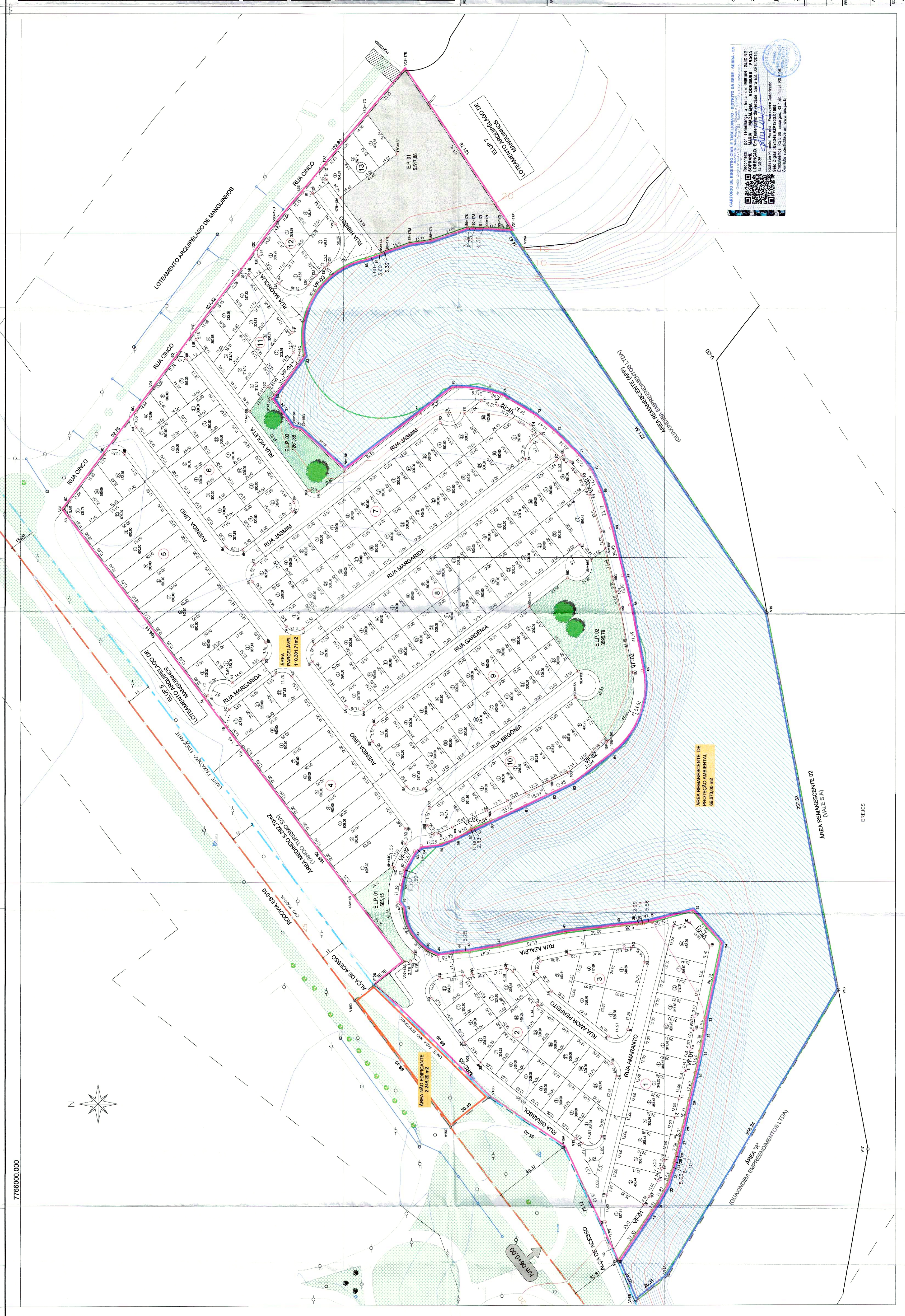
[illegible][illegible]

TABELA DE COORDENADAS - PARCELA					
LADOS	VERTICES	DISTANCIA (M)	ADJUTME (M)	COORDENADAS UTM	
V01	V02	117,30		372960,20	776592,01
V02	V03	122,80	330° 06' 43,7"	373006,335	776594,928
V03	V04	127,42	306° 54' 28,88"	373034,500	776597,449
V04	V05	62,78	300° 48' 18,96"	373028,711	776597,981
V05	V06	184,14	232° 42' 09,84"	373084,319	776598,794
V06	V07	166,30	232° 54' 43,72"	37285,803	776592,618
V07	V08	21,70			
V08	V09	59,71			
V09	V10	55,40			
V10	V11	1,58	253° 34' 04,14"	372960,20	776592,01
V11	V12	0,76	246° 33' 12,11"	372965,098	776592,01
V12	V13	18	37,30	123° 53' 38,26"	372967,724
V13	V14	20	71,11	123° 53' 38,26"	372967,724
V14	V15	22	11,81	119° 57' 51,09"	372965,098
V15	V16	22	8,54	107° 25' 33,35"	372862,002
V16	V17	23	5,65	107° 25' 33,35"	372862,002
V17	V18	24	1,61	107° 25' 33,35"	372862,002
V18	V19	25	1,61	107° 25' 33,35"	372862,002
V19	V20	26	4,30	103° 28' 44,06"	372832,205
V20	V21	27	7,86	103° 28' 44,06"	372832,205
V21	V22	28	8,01	103° 28' 44,06"	372832,205
V22	V23	29	16,71	103° 28' 44,06"	372832,205
V23	V24	30	17,62	102° 55' 25,82"	372881,036
V24	V25	31	12,54	102° 55' 25,82"	372881,036
V25	V26	32	12,35	100° 45' 41,59"	372867,303
V26	V27	33	8,54	689° 40' 22,21"	372815,834
V27	V28	34	4,78	107° 25' 33,35"	372862,002
V28	V29	35	26,17	649° 02' 07,70"	372861,234
V29	V30	36	26,00	344° 58' 03,63"	37274,551
V30	V31	37	3,56	350° 30' 34,41"	37273,535
V31	V32	38	1,13	353° 36' 43,86"	37273,535
V32	V33	39	2,89	354° 18' 15,62"	37273,535
V33	V34	40	3,28	354° 24' 33,36"	37273,535
V34	V35	41	3,60	354° 24' 33,36"	37273,535
V35	V36	42	41,40	347° 36' 30,43"	37258,471
V36	V37	43	15,44	350° 30' 34,41"	37273,535
V37	V38	44	2,25	356° 34' 04,14"	372865,842
V38	V39	45	14,55	351° 26' 24,10"	372853,676
V39	V40	46	4,43	026° 33' 54,18"	372857,444
V40	V41	47	0,41	026° 33' 54,18"	372857,444
V41	V42	48	0,18	026° 33' 54,18"	372857,444
V42	V43	49	4,76	62° 54' 48,00"	372887,294
V43	V44	50	11,39	087° 55' 3,94"	372895,566
V44	V45	51	0,32	102° 49' 50,90"	373006,335
V45	V46	52	1,59	108° 51' 2,38"	373008,189
V46	V47	53	1,23	120° 16' 33,87"	373016,044
V47	V48	54	3,36	142° 34' 31,36"	373022,275
V48	V49	55	12,28	173° 11' 55,21"	373023,729
V49	V50	56	10,75	155° 29' 44,80"	373028,711
V50	V51	57	3,56	153° 03' 44,87"	373032,184
V51	V52	58	0,86	145° 53' 08,41"	373032,679
V52	V53	59	2,65	150° 03' 46,34"	373033,661
V53	V54	60	10,66	150° 03' 46,34"	373033,661
V54	V55	61	23,49	155° 25' 07,87"	373047,830
V55	V56	62	11,00	155° 25' 07,87"	373047,830
V56	V57	63	13,97	155° 25' 07,87"	373047,830
V57	V58	64	30,94	142° 06' 42,02"	373081,049
V58	V59	65	0,44	026° 33' 54,18"	372857,444
V59	V60	66	41,58	026° 33' 54,18"	372857,444
V60	V61	67	18,87	075° 07' 06,21"	373069,586
V61	V62	68	29,55	076° 09' 35,92"	373101,015
V62	V63	69	23,72	072° 58' 33,35"	373144,045
V63	V64	70	11,58	080° 12' 41,58"	373253,939
V64	V65	71	12,01	049° 17' 48,92"	373263,043
V65	V66	72	22,34	044° 14' 34,32"	373272,224
V66	V67	73	11,47	039° 34' 04,14"	373286,454
V67	V68	74	24,53	031° 06' 43,47"	373289,348
V68	V69	75	0,48	026° 33' 54,18"	372857,444
V69	V70	76	0,41	026° 33' 54,18"	372857,444
V70	V71	77	25,36	322° 54' 43,00"	373253,939
V71	V72	78	36,76	322° 54' 43,00"	373276,216
V72	V73	79	3,71	042° 23' 45,07"	373276,216
V73	V74	80	3,67	015° 52' 06,43"	373257,752
V74	V75	81	22,24	051° 57' 2,77"	37324,686
V75	V76	82	3,67	125° 52' 22,75"	37325,752
V76	V77	83	0,40	026° 33' 54,18"	372857,444
V77	V78	84	3,60	156° 41' 06,61"	373288,693
V78	V79	85	3,60	161° 12' 02,76"	373288,693
V79	V80	86	1,50	153° 03' 46,34"	373288,693
V80	V81	87	15,41	167° 12' 02,76"	373344,302
V81	V82	88	1,27	171° 58' 54,90"	373396,163
V82	V83	89	24,08	161° 20' 35,40"	373403,603
V83	V84	90	1,19	179° 51' 44,85"	373403,603
V84	V85	91	4,75	181° 44' 02,61"	373403,603
V85	V86	92	4,36	176° 55' 47,25"	373403,603
V86	V87	93	8,31	185° 09' 04,49"	373403,603
V87	V88	94	6,19	026° 33' 54,18"	372857,444
V88	V89	95	0,40	026° 33' 54,18"	372857,444

TABELA DE COORDENADAS						
ÁREA REMANESCENTE DE PROTEÇÃO AMBIENTAL						
LADOS	VERTICES	DISTANCIA (M)	ADJUT (M)	COORDENADAS UTM		
V01	V02	14,47		372960,20	776592,01	
V02	V03	170	230° 06' 43,7"	373006,335	776594,928	
V03	V04	127,42	306° 54' 18,38"	373034,500	776597,449	
V04	V05	205,34	300° 48' 18,96"	373028,711	776597,981	
V05	V06	26,31	222° 42' 09,84"	373084,319	776598,794	
V06	V07	166,30	232° 54' 43,72"	37285,803	776592,618	
V07	V08	21,70				
V08	V09	59,71	123° 53' 38,26"	372960,20	776592,01	
V09	V10	55,40	253° 34' 04,14"	372965,098	776592,01	
V10	V11	1,58	246° 33' 12,11"	372967,724	776598,201	
V11	V12	0,76	119° 57' 51,09"	372965,098	776598,201	
V12	V13	22	8,54	107° 25' 33,35"	372862,002	776595,811
V13	V14	23	5,65	107° 25' 33,35"	372862,002	776595,811
V14	V15	24	1,61	107° 25' 33,35"	372862,002	776595,811
V15	V16	25	4,30	103° 28' 44,06"	372832,205	776597,781
V16	V17	27	7,86	103° 28' 44,06"	372832,205	776597,781
V17	V18	28	8,01	103° 28' 44,06"	372832,205	776597,781
V18	V19	29	16,71	103° 28' 44,06"	372832,205	776597,781
V19	V20	30	17,62	102° 55' 25,82"	372881,036	776591,031
V20	V21	31	12,54	102° 55' 25,82"	372881,036	776591,031
V21	V22	32	12,35	100° 45' 41,59"	372867,303	776575,846
V22	V23	33	8,54	689° 40' 22,21"	372815,834	776557,002
V23	V24	34	4,78	107° 25' 33,35"	372862,002	776595,811
V24	V25	35	26,17	649° 02' 07,70"	372861,234	776558,200
V25	V26	36	26,00	344° 58' 03,63"	37274,551	776567,408
V26	V27	37	3,56	350° 30' 34,41"	37273,535	776567,408
V27	V28	38	1,13	353° 36' 43,86"	37273,535	776567,408
V28	V29	39	2,89	354° 18' 15,62"	37273,535	776567,408
V29	V30	40	3,28	354° 24' 33,36"	37273,535	776567,408
V30	V31	41	3,60	354° 24' 33,36"	37273,535	776567,408
V31	V32	42	41,40	347° 36' 30,43"	37258,471	776570,060
V32	V33	43	15,44	350° 30' 34,41"	37273,535	776567,408
V33	V34	44	2,25	356° 34' 04,14"	372865,842	776578,458
V34	V35	45	14,55	351° 26' 24,10"	372853,676	776570,060
V35	V36	46	4,43	026° 33' 54,18"	372857,444	776578,458
V36	V37	47	0,41	026° 33' 54,18"	372857,444	776578,458
V37	V38	48	0,18	026° 33' 54,18"	372857,444	776578,458
V38	V39	49	4,76	62° 54' 48,00"	372887,294	776578,458
V39	V40	50	11,39	087° 55' 3,94"	372895,566	776578,458
V40	V41	51	0,32	102° 49' 50,90"	373006,335	776594,928
V41	V42	52	1,59	108° 51' 2,38"	373008,189	776571,939
V42	V43	53	1,23	120° 16' 33,87"	373016,044	776573,929
V43	V44	54	3,36	142° 34' 31,36"	373022,275	776575,919
V44	V45	55	12,28	173° 11' 55,21"	373023,729	776579,923
V45	V46	56	10,75	155° 29' 44,80"	373028,711	776579,923
V46	V47	57	3,56	153° 03' 44,87"	373032,184	776579,923
V47	V48	58	0,86	145° 53' 08,41"	373032,679	776579,923
V48	V49	59	2,65	150° 03' 46,34"	373033,661	776571,939
V49	V50	60	10,66	150° 03' 46,34"	373033,661	776571,939
V50	V51	61	23,49	155° 25' 07,87"	373047,830	776586,939
V51	V52	62	11,00	155° 25' 07,87"	373047,830	776586,939
V52	V53	63	13,97	155° 25' 07,87"	373047,830	776586,939
V53	V54	64	30,94	142° 06' 42,02"	373081,049	776582,330
V54	V55	65	0,44	026° 33' 54,18"	372857,444	776578,458
V55	V56	66	41,58	026° 33' 54,18"	372857,444	776578,458
V56	V57	67	18,87	075° 07' 06,21"	373069,586	776562,395
V57	V58	68	29,55	076° 09' 35,92"	373101,015	776563,402
V58	V59	69	23,72	072° 58' 33,35"	373144,045	776564,
V59	V60	70	14,58	069° 19' 43,52"	373255,599	776584,935
V60	V61	71	28,17	069° 19' 43,52"	373255,599	776584,935
V61	V62	72	26,34	064° 24' 34,32"	373277,544	776565,935
V62	V63	73	14,47	035° 34' 28,33"	373286,544	776560,088
V63	V64	74	17,26	010° 49' 04,57"	373286,544	776560,088
V64	V65	75	0,68			
V65	V66	76	De-119			
V66	V67	77	25,36	327° 30' 43,67"	373303,892	776573,080
V67	V68	78	37,15	327° 30' 43,67"	373303,892	776573,080
V68	V69	79	37,15	327° 30' 43,67"	373303,892	776573,080
V69	V70	80	5,67	125° 52' 06,43"	373338,772	776584,975
V70	V71	81	28,21	125° 52' 06,43"	373338,772	776584,975
V71	V72	82	33,67	126° 22' 27,25"	373338,772	776576,750
V72	V73	83	0,58			
V73	V74	84	5,67	150° 41' 34,61"	373358,675	776573,080
V74	V75	85	3,60	167° 12' 06,97"	373358,675	776573,080
V75	V76	86	33	153° 00' 39,27"	373358,675	776573,080
V76	V77	87	12,12	162° 02' 02,02"	373368,162	776573,080
V77	V78	88	13,27	171° 56' 54,96"	373368,162	776573,080
V78	V79	89	24,68	161° 39' 29,41"	373403,961	776572,817
V79	V80	90	5,85	143° 04' 04,04"	373403,961	776572,817
V80	V81	91	4,75	181° 44' 02,61"	373403,961	776572,817
V81	V82	92	4,36	176° 49' 41,31"	373403,961	776572,817
V82	V83	93	7,65	160° 09' 04,59"	373403,961	776572,817
V83	V84	94	6,70			